

Département du Jura  
Arrondissement de Lons le Saunier  
Nombre des Conseillers : 15  
Conseillers en fonction : 14  
Conseillers présents : 11

**Séance du 26 février 2026**  
**Sous la présidence de**  
**Monsieur Gilles GRANDVUINET, Maire**

Convocation : le 19 février 2026  
Affichage : du 5 mars 2026

Présents : MM GRANDVUINET Gilles, ANTHONIOZ Patrice, CATTENOZ Laurent, DUVAL Jean-Marc, DUVAL Damien, DUVAL Vincent, Mmes STEINMESSE Joëlle, GRAS Christine, CATTENOZ Myriam, Anne-Laure CLEMENT, PARENT Bénédicte

Absents excusés : MM BARRIOD Emmanuel, CATTENOZ Hervé, SONNET Jocelyn

---

ORDRE DU JOUR :

- 1 Signature du registre des délibérations du 27 novembre 2025 ;
- 2 Compte-rendu des délégations prises par le Maire ;
- 3 Avenant à la convention ACTES pour la dématérialisation des actes budgétaires de l'AF ;
- 4 Achats et vente de terrains au lieu-dit « Le Pré sous le Puits » ;
- 5 Tenue du bureau de vote pour les élections municipales le 15 mars 2026 ;
- 6 Questions diverses.

**Objet : Signature du registre des délibérations du 27 novembre 2025**

Il n'y a pas d'observation concernant les délibérations prises ce jour-là. Chacun des membres présents signe le registre.

**Objet : Compte-rendu des délégations prises par le Maire**

- ✓ Droit de préemption urbain : décision de renonciation
  - Enregistrement 20263938901 du 6 janvier 2026  
Vente RENAUD Sébastien : parcelle B 915 d'une contenance de 7a53ca (avec maison d'habitation) Acquéreur : Monsieur GONCALVES Anthony
- ✓ Droit de préemption urbain : décision de renonciation
  - Enregistrement 20263938902 du 19 février 2026  
Vente CONSORTS PICHOT : parcelle B 857 d'une contenance de 6a15ca (avec maison d'habitation) Acquéreurs : Monsieur CHAPIT Mickaël et Madame FAIVRE Lauryne
- ✓ Droit de préemption urbain : décision de renonciation
  - Enregistrement 20263938903 du 25 février 2026  
Vente CONSORTS TUAL : parcelles A 1042, A 1079 d'une contenance de 42a43ca (avec maison d'habitation et dépendances) Acquéreur : Monsieur TILLMANN Serge

**Objet : Avenant à la convention ACTES pour la dématérialisation des actes budgétaires de l'Association Foncière de Ney**

Monsieur le Maire donne lecture de la délibération prise par l'Association Foncière de Ney, lors de sa réunion du 23 janvier 2026, concernant l'utilisation du certificat électronique de la Commune afin de transmettre ses documents budgétaires notamment son CFU (Compte Financier Unique) par voie électronique dès 2026.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

APPROUVE la transmission des documents budgétaires de l'Association Foncière de Ney, à la Préfecture du Jura, par voie électronique et grâce au certificat de Monsieur le Maire à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2026.

AUTORISE le Maire à signer l'avenant à la convention ACTES déjà en cours entre la Préfecture du Jura et la Commune de Ney.

**Objet : Achats et vente de terrains au lieu-dit « Le Pré sous le Puits »**

Monsieur le Maire explique que pour finaliser le périmètre du futur lotissement « Le Pré sous le Puits », ainsi que le chemin piéton qui reliera les rues « des Daphnés » et « Chemin sous le Puits », il convient d'acheter plusieurs petites parcelles et d'en vendre une.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

APPROUVE les achats et vente de terrains suivant le tableau et les plans en annexe.

ACTE le prix de 22 € le mètre carré pour toutes les transactions concernées.

DECIDE de prendre en charge les frais de notaire aussi bien pour les achats que pour la vente des terrains concernés.

AUTORISE le Maire à signer tous les documents afférents.

ACHATS PAR LA COMMUNE DE NEY

Nom des vendeurs	Droit réel	Coordonnées	N° parcelle	Surface en centiares	Prix unitaire	Montant	MONTANT TOTAL
PARNET Monique épouse CATTENOZ	Usufruitier	Appartement 14 Foyer André Socier 2 Rue Jean Emonin 39300 CHAMPAGNOLE	B 1347	84	22.00 €	1848.00 €	1848.00 €
CATTENOZ Céline épouse ETHIEVANT	Nu propriétaire	4 Rue Boutemple 39600 ARBOIS					
ETHIEVANT Pascal		32 Rue des Boutreaux 51430 TINQUEUX					
CATTENOZ Sophie							
ARNAUD Janine épouse GINDRE	Usufruitier	108 Rue des Daphnés 39300 NEY	B 1369	21	22.00 €	462.00 €	1298.00 €
GINDRE Valérie épouse CHABEUUF	Nu propriétaire	5 Rue Capitaine Magnien 39100 DOLE	B 1366	26	22.00 €	572.00 €	
GINDRE Elise		48330 SAINT ETIENNE VAL FRANC	B 1372	12	22.00 €	264.00 €	

Frais de notaire à la charge de la Commune de Ney

VENTE PAR LA COMMUNE DE NEY

Nom de l'acheteur	Droit réel	Coordonnées	N° parcelle	Surface en centiares	Prix unitaire	Montant	MONTANT TOTAL
M GACON Jean- Yves	Propriétaire en indivision	85 Chemin sous le puits 39300 NEY	B 1350	51	22.00 €	1122.00 €	1122.00 €
Mme DALLOZ épouse GACON Pascale							

Frais de notaire à la charge de la Commune de Ney

## Approbation de la séance du 26 février 2026

**Délibération 2026/001** : Avenant à la convention ACTES pour la dématérialisation des actes budgétaires de l'Association Foncière de Ney ; **Délibération 2026/002** : Achats et vente de terrains au lieu-dit « Le Pré sous le Puits »

	Signatures Délibérations N° 2026/001 et 002
M. GRANDVUINET Gilles, Maire	
M. ANTHONIOZ Patrice	
Mme STEINMESSE Joëlle	
M. CATTENOZ Laurent	
Mme GRAS Christine	
M. DUVAL Jean-Marc	
Mme CATTENOZ Myriam	
M. BARRIOD Emmanuel	Absent excusé
M. DUVAL Damien	
M. DUVAL Vincent	
M. SONNET Jocelyn	Absent excusé
M. CATTENOZ Hervé	Absent excusé
Mme CLEMENT Anne-Laure	
Mme PARENT Bénédicte	